

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ジュエル明大前                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原2丁目                                                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩4分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩8分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 21.61㎡                                                                           | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年1月                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,500円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 クリーニング代: 60,000円 24時間サポート: 16,500円 抗菌代(エアコンクリーニング代): 16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可 単身可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 月額賃料と管理費合計の50%、年間保証料15,000円                                              |      |     |
| 備考       | ※短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料1ヶ月分、半年未満の解約は賃料2ヶ月分)                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000017061

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |