

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

## 築年数は古いですが内装リフォーム済みのお部屋

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アサカマンション                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区大宮1丁目                                           |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩15分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.5畳) K(2.5畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                       |      |     |
| 専有面積     | 26㎡                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1974年5月                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン C A T V   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：20,900円                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の33%、月々2.2%、24時間サポート18,480円、口座振替550円/月 |      |     |
| 備考       |                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.0000017261

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |