

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー
玄関ホール 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 1ヶ月	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルト杉並サウスビル		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	20.58㎡	向き	北西
築年月	2003年12月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 [備考] 1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料等の55% ~ 次年度以降1.1万円/年 口座引落手数料: 550円		
備考			

情報更新日2025年11月24日

No.0000017276

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付