

# FOR RENT

賃料	管理費等
268,000円	4,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック ディンプルキー メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラニカイ		
物件所在地	東京都渋谷区本町6丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分 京王新線 初台駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4.1畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-3階		
専有面積	68.79m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 44000 ~ 49500円/月		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[備考] 1年未満解約の際、違約金発生		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料等の50% 年間保証料：1万円 決済サービス料：330円		
備考			

情報更新日2026年1月17日

No.0000017303



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付