

# FOR RENT

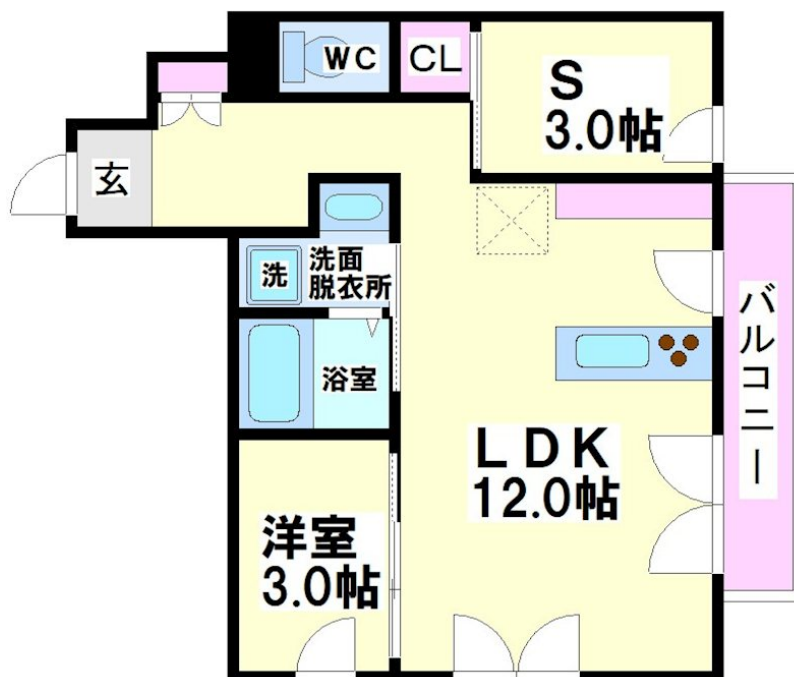
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                     |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラサハウス・アネックス                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木 2 丁目                                           |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩5分<br>京王線 代田橋駅 徒歩10分                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(3畳) S(3畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 41.33㎡                                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2024年6月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000 ~ 38500円/月 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート : 11,000円                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 総賃料等の50% 年間保証料 : 1.2万円、口座引落(振替手数料別途 : 400円/月額) |      |     |
| 備考       | 1年未満解約の場合賃料等の1カ月発生                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.0000017458

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2 丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |