

FOR RENT

賃料	管理費等
199,000円	13,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 南面バルコニー オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山 3 丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩4分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 和室(6畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	59.92㎡	向き	南
築年月	1995年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 口座振替え手数料 (110円/月)		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益の合計の50%、2年目以降毎年10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.0000017464

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2 丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付