

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 121,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内1丁目                                              |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩18分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.3畳)                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                          |      |    |
| 専有面積     | 24.26㎡                                                    | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2009年3月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：22,000円 入居者限定会員サービス会費：11,000円                  |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 単身可                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の40%、更新時：10,000円、月額：1,000円             |      |    |
| 備考       | ※礼金0ヶ月：個人限定<br>※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※<br>※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.0000017517

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |