

FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 南面バルコニー 2面バルコニー ワイドバルコニー 2F以上 オートロック
モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルクレ代田橋		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 京王線 代田橋駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(9畳) 洋室(6.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	40.86㎡	向き	南西
築年月	2006年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 55,000円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 自治会費: 100円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の40%、年更新1万円又は1.4万円		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.0000017532

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付