

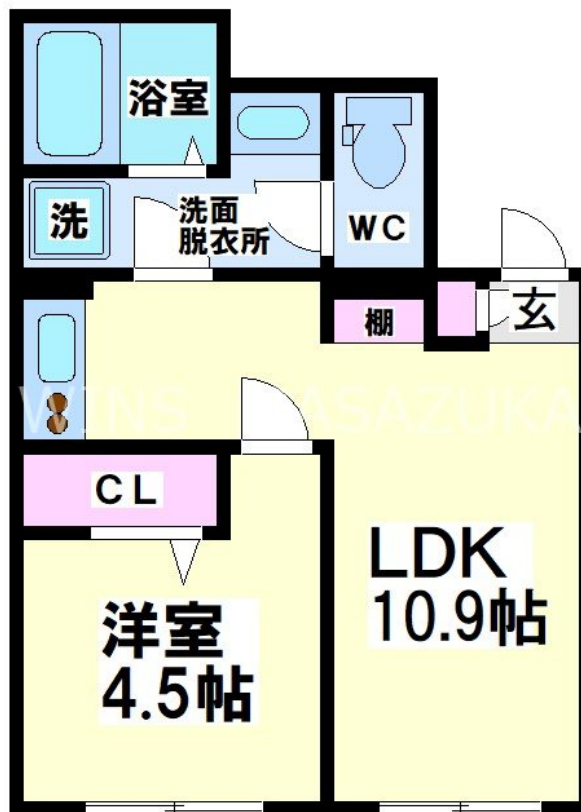
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 157,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルティローザ笹塚                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台4丁目19-13                                                       |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(4.5畳)                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 B1階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 26.69㎡                                                                 | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2025年11月                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                             |      |    |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円<br>[備考] ※短期解約違約金あり・2年未満(総賃料の2ヶ月分)1年未満(総賃料の1ヶ月分)※ |      |    |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料などの50% 年間保証料:13000円/年 口座振替手数料:330円 ※GTNの場合、初回保証料:賃料などの100%  |      |    |
| 備考       |                                                                        |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.0000017604

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail:hata@chintai-wins.com

URL:http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |