

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 90,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 振り分け 角住戸 南西角住戸  
2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                   |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | かぶら浜田山                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田西2丁目                                          |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩19分                 |      |    |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                             |      |    |
| 専有面積     | 38.8㎡                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年4月下旬                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場                                 |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                   |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                      |      |    |
| 保証会社     | 可 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々2.2%、24時間サポート18,480円、口座振替550 |      |    |
| 備考       |                                                       |      |    |

情報更新日2025年11月30日

No.0000017619

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |