

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 258,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スパシエ幡ヶ谷                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台2丁目                                            |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩14分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4畳) LDK(13畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                        |      |     |
| 専有面積     | 51㎡                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年9月                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 19,800円 消臭抗菌: 19,800円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人相談                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50% ~                              |      |     |
| 備考       | 短期解約違約金あり。1年未満の解約は賃料の1ヶ月分、6ヶ月以内は2ヶ月分                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.0000017660

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |