

FOR RENT

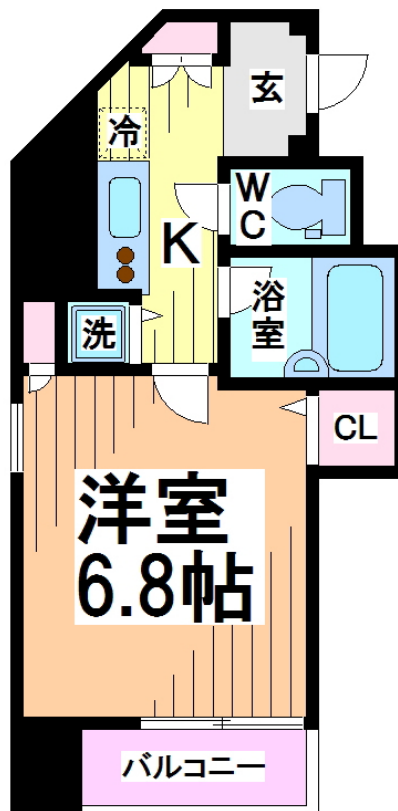
賃料	管理費等
91,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 3方角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークウェル代田橋		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分 京王線 笹塚駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.8畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	23.34㎡	向き	南
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月27日予定
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 33,000円 24時間緊急サポート: 16,500円 クリーニング費用: 60,000円 エアコンクリーニング費用: 16,500円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% 年間保証料: 1万円 引落手数料: 330円/月		
備考	1年未満の解約は賃料1ヶ月分、半年未満の解約は賃料2ヶ月分の短期解約違約金あり 解約予告2ヶ月前		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.0000017671

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付