

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 119,000円 | 5,000円 |

耐震構造 耐火構造 デザイナーズ 始発駅 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 ロフト メゾネット 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | トワーズ笹塚                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台4丁目                                         |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(14畳) ロフト(9.2畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                           |      |     |
| 専有面積     | 31.44㎡                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2010年7月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 单身可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計33%、月々2.2%、24時間サポート18,480円、口座振替料 |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月18日

No.0000017698

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |