

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 169,000円 | 18,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック  
ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 東南角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | GRAN PASEO笹塚                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚 1丁目                                      |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩3分<br>京王線 代田橋駅 徒歩8分                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(11畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                   |      |    |
| 専有面積     | 34.02㎡                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2019年11月下旬                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月 ~ 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 16,500円                               |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の40%、月々980円                    |      |    |
| 備考       | 解約予告2ヶ月前通知<br>1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分)           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月25日

No.0000017777

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |