

# FOR RENT

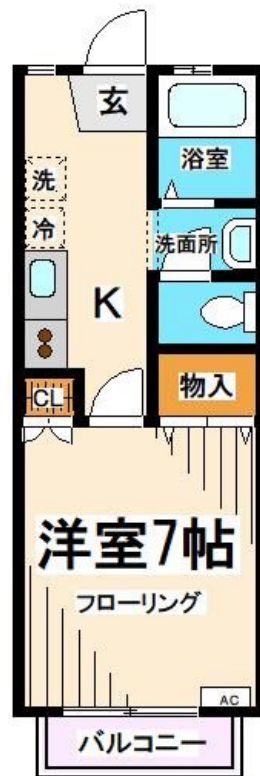
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 83,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目                                       |      |             |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩4分<br>京王線 明大前駅 徒歩12分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)                                      |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                       |      |             |
| 専有面積     | 26.08㎡  | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2004年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,600円 管理サポート料(2年): 26,000円          |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 可(全保連) 初回契約時に月額賃料と共益費合計の60%、年額12,000円             |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.0000017785

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |