

FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホーリ 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン杉並方南		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	54.09m ²	向き	東
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円 安心サポート代: 16,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1%		
備考			

情報更新日2025年12月9日

No.0000017793



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付