

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サントル上北沢                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢 1丁目                               |      |             |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩9分<br>京王線 桜上水駅 徒歩12分              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(13.3畳)                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                    |      |             |
| 専有面積     | 59㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2014年11月                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                               | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                         |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円                          |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料+共益費×50%。月々月額賃料と共益費合計の1%            |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.0000017877

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |