

# FOR RENT

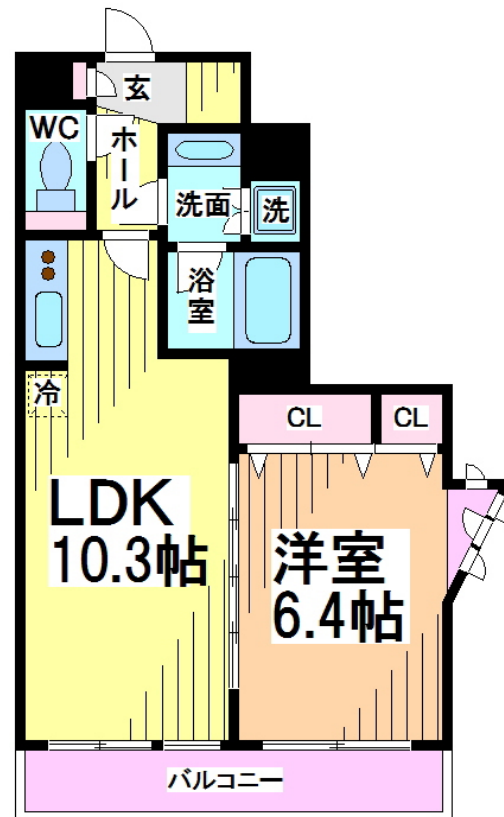
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 173,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レジディア笹塚                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩6分<br>京王線 笹塚駅 徒歩8分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(6.4畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                |      |     |
| 専有面積     | 40.08㎡                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年3月                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円 入居者限定会員サービス会費：11,000円      |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの40% 年間保証料：1万円 月額：1000円           |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.0000017992

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |