

# FOR RENT

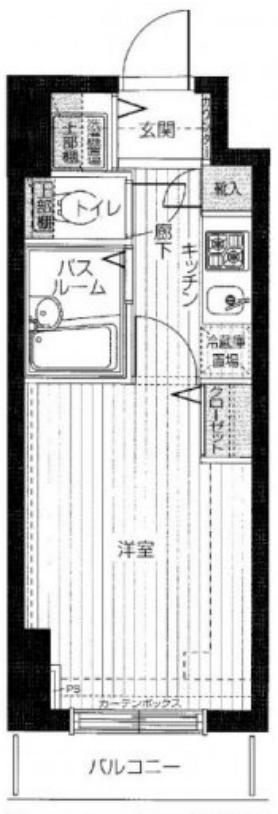
賃料	管理費等
94,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 両面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トーシンフェニックス初台式番館		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 2階		
専有面積	20.3m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 55000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円 ハウスクーリーニング代 : 55,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共に50%、月々月額賃料と共に1.5%		
備考	6ヶ月未満での解約時月額賃料総額2ヶ月・1年未満での解約時月額賃料総額1ヶ月分の違約金有り		

情報更新日2026年1月10日

No.0000018006



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail : hata@chintai-wins.com  
URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付