

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                   |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | スタイルレジデンス渋谷笹塚                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚3丁目                                                                          |      |             |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩10分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分                                                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 18.1㎡                                                                                | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2019年3月下旬                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                      |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 24時間管理費: 1,100円<br>[備考] 2年未満解約時、短期解約違約金あり(賃料等の合計1ヵ月分) |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%: 年次保証料: 10000円/年: 口座振替手数料330円                                      |      |             |
| 備考       | 2年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料と共益費1ヶ月分)<br>解約予告2ヶ月前                                            |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月18日

No.0000018034

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |