

賃料	管理費等
276,000円	12,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CasaFlagShibuya		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分 京王線 笹塚駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4-5階		
専有面積	59.4㎡	向き	東
築年月	2026年4月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場			
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 抗菌処理代: 22,000円 [月次費用] 緊急サポート: 1,430円 システム利用料: 4,341円		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の60%		
備考	再契約は賃料1ヶ月分+事務手数料22,000円がかかります 事務所利用は賃料、共益に課税、保証会社100%		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.0000018064



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付