

賃料	管理費等
172,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキ  
 一角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CasaFlagShibuya		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分 京王線 笹塚駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(3.9畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	35.34㎡	向き	西
築年月	2026年4月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場			
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 抗菌処理代: 22,000円 [月次費用] 緊急サポート: 1,430円 システム利用料: 2,721円		
入居諸条件	事務所相談 二人相談 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の60%		
備考	再契約は賃料1ヶ月分+事務手数料22,000円がかかります 事務所利用は賃料、共益に課税、保証会社100%		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.0000018070



東京都知事(4)第86093号  
 (社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
 TEL:03-5354-7988  
 E-mail: hata@chintai-wins.com  
 URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			