

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 172,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキ
 一角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | CasaFlagShibuya | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目 | | |
| 交通 | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分 京王線 笹塚駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(3.9畳) LDK(10.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 35.34㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2026年4月下旬 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金] 抗菌処理代: 22,000円 [月次費用] 緊急サポート: 1,430円 システム利用料: 2,721円 | | |
| 入居諸条件 | 事務所相談 二人相談 法人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の60% | | |
| 備考 | 再契約は賃料1ヶ月分+事務手数料22,000円がかかります 事務所利用は賃料、共益に課税、保証会社100% | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.0000018070



東京都知事(4)第86093号
 (社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
 TEL:03-5354-7988
 E-mail: hata@chintai-wins.com
 URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |