

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 196,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                             |      |             |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア桜上水                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸4丁目                                    |      |             |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩7分<br>京王線 桜上水駅 徒歩8分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(13.1畳)                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                  |      |             |
| 専有面積     | 45.22㎡                                           | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2020年4月11日                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                              |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：33,000円                               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に7,000円。その他プランあり     |      |             |
| 備考       |                                                  |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0000018075

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介先物

手数料  
負担の割合

手数料  
配分の割合

貸主

元付

借主

客付