

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 14,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ホルツ浜田山                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山3丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2.3畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                               |      |     |
| 専有面積     | 27.74㎡                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年9月下旬                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円 室内除菌消臭：11,000円             |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1% |      |     |
| 備考       |                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.0000018076

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |