

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 内装コンクリート打ち  
角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーガスタ杉並		
物件所在地	東京都杉並区和泉 2丁目		
交通	京王線 明大前駅 徒歩5分 京王線 代田橋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.6畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	29.1m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2007年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッキン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円 害虫駆除消毒料: 20,790円 24時間サポート: 18,480円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料などの5.5% 月額保証料: 賃料などの5.5% 口座振替手数料: 550円		
備考			

情報更新日2026年1月9日

No.0000018086



お問い合わせ先  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付