

# FOR RENT

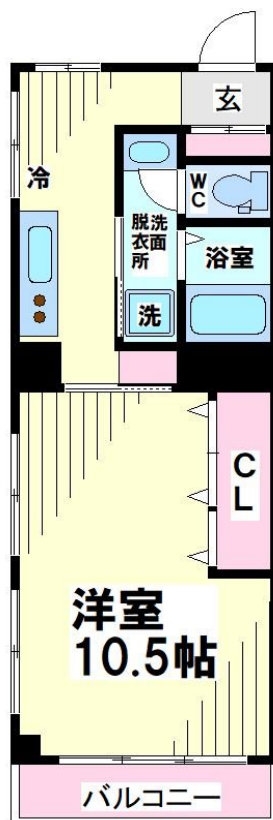
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シルバーハイム                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木 2丁目                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩8分<br>京王線 笹塚駅 徒歩18分                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) K(4.75畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 35㎡                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1987年12月下旬                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート18,480円、口座振替料550円/月 |      |     |
| 備考       |                                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.0000018097

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |