

# FOR RENT

賃料	管理費等
183,000円	10,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 出窓 陽当たり良好 跳望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	KDXレジデンス上北沢				
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目				
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分 京王線 八幡山駅 徒歩5分				
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(4.9畳) LDK(10.1畳)				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階				
専有面積	50.53m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2002年2月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有 14,660円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定		
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン				
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円 [備考] 1年未満解約時、違約金発生				
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料:総賃料等の50% 月額保証料:総賃料等の1%				
備考					

情報更新日2026年1月10日

No.0000018101

東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail : hata@chintai-wins.com  
URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付