

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	20,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 高層階 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸
2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールハイツ笹塚		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩4分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	61.1㎡	向き	南
築年月	1974年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 40000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 プレミアデスク: 22,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の70%、月々月額賃料と共益費合計の1.5%、次年度以降1万		
備考	再契約時は再契約手数料新賃料の1.5ヶ月分 1年未満の解約は賃料2ヶ月分の短期解約違約金あり		

情報更新日2026年5月4日

No.0000018127



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付