

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン杉並方南		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	30.02㎡	向き	西
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円 安心サポート代: 16,500円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50% 月次保証料: 総賃料1%		
備考	1年未満解約時、賃料1ヵ月分の違約金発生 解約予告2ヶ月前		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.0000018134

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付