

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 412,000円 | 18,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルクマール京王笹塚レジデンス                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚1丁目                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩1分<br>京王線 代田橋駅 徒歩11分                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 21階建 15階                                |      |     |
| 専有面積     | 61.54㎡                                             | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2015年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 49500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                         |      |     |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX アイランドキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円                                |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 2年目以降：10,000円/年                   |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

情報更新日2026年1月15日

No.0000018157

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2103181

物件管理コード：1126161904710000148440

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。