

# FOR RENT

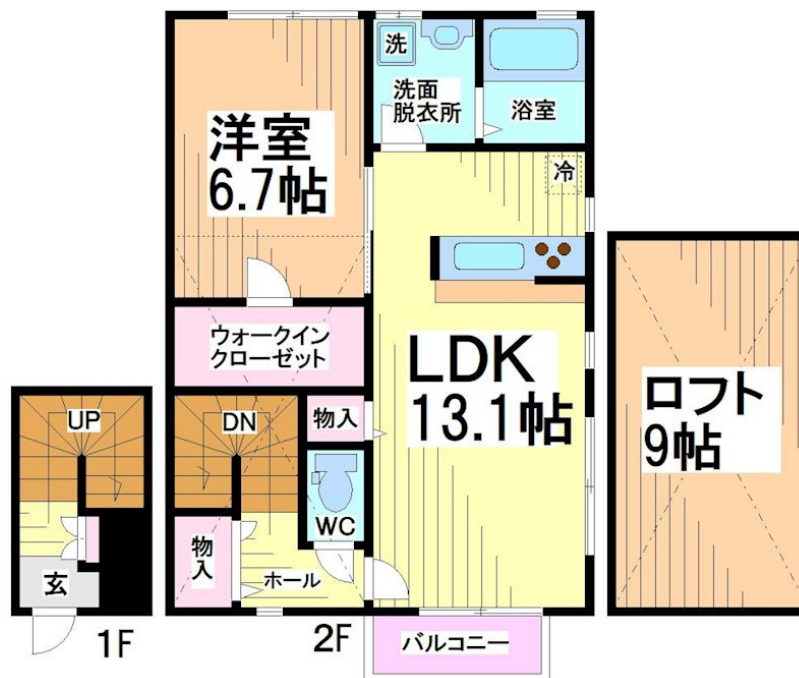
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 200,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 ロフト 玄関ホール リビングの隣和室 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | un charme nishihara                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区西原2丁目                                        |      |             |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分<br>小田急線 代々木上原駅 徒歩9分                 |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(6.7畳) ロフト(9畳)                        |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                          |      |             |
| 専有面積     | 56.31㎡                                             | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2015年2月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                         |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：30,800円                                 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 子供可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の60%、月々月額賃料と共益費合計の1%            |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.0000018180

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |