

# FOR RENT

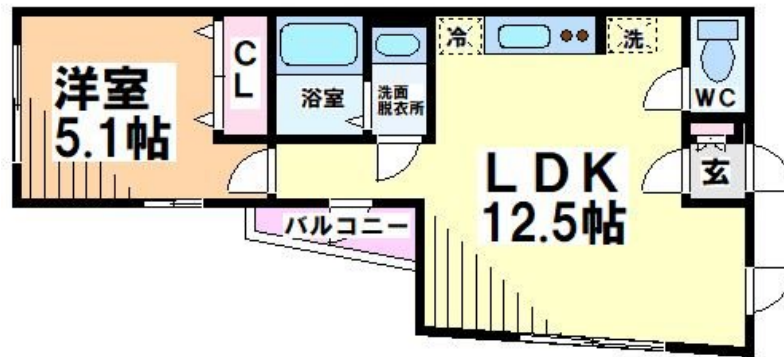
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ボウ ベルズ ハウス笹塚                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                                             |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩13分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(5.1畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 40.02㎡                                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2022年2月                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約時預かりクリーニング費用: 76,230円 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの50% 月額保証料: 総賃料等の2%                                       |      |     |
| 備考       |                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.0000018222

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |