

FOR RENT

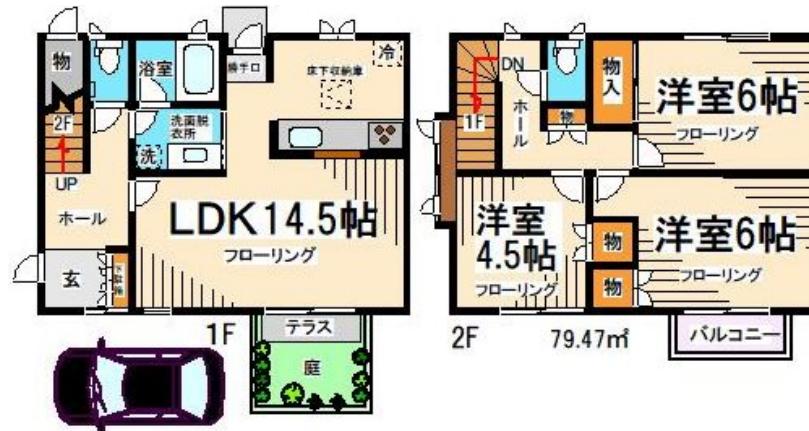
賃料	管理費等
250,000円	0円

2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	テラスハウス				
建物名・部屋番号	アベニュー浜田山				
物件所在地	東京都杉並区浜田山2丁目				
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分				
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)				
構造・規模	木造 2階建 1-2階				
専有面積	79.47m ²	向き	南		
築年月	1992年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場				
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済				
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円				
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可				
保証会社	必須 初回月額賃料と響納費合計の60%、月々月額賃料と共に合計の1%				
備考					

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.0000018256

東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail : hata@chintai-wins.com
URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付