

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 87,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルト杉並サウスヒル                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分<br>京王線 笹塚駅 徒歩15分                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(1.8畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 22.25㎡                                                                           | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2003年12月                                                                         | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     |                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 室内消毒代: 16,500円 契約事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] 24時間サポート、保険: 2,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 法人可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の80%、月々月額賃料と共益費の1% ~                                                 |      |     |
| 備考       | 短期解約違約金あり                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.0000018287

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |