

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 163,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ダブルディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ザ・フォレスト明大前 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区松原1丁目 | | |
| 交通 | 京王線 明大前駅 徒歩6分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) LDK(10.5畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 38.71㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2025年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [月次費用] すまいサポート24：1,100円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料：総賃料等の80% 月額保証料：総賃料等の1.5% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.0000018332

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |