

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 325,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブラウドシティ方南町                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内1丁目                                     |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩19分         |      |             |
| 間取詳細     | LDK(15.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(5畳)              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                                |      |             |
| 専有面積     | 74.73㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2024年8月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000～38500円/月 駐輪場                         |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン |      |             |
| その他費用    | [月次費用] コールセンター利用料：1,100円                         |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料等の50% 月額保証料：総賃料等の1%                  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.0000018352



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |