

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 8,500円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾンソレイユ                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢5丁目                                      |      |             |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩5分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩13分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳)                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                         |      |             |
| 専有面積     | 22.03m <sup>2</sup>                               | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2016年6月下旬                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場                              |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 13,200円 24時間サポート : 18,480円          |      |             |
| 入居諸条件    | 二人不可 法人可 単身限定                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共に33%、月々月額賃料と共に2.2%、24時間サポート18,480円 |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

情報更新日2026年2月1日

No.0000018367



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |