

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	6,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 東南角住戸  
2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルサ浜田山		
物件所在地	東京都杉並区浜田山 4 丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(8.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	36.69㎡	向き	南東
築年月	2014年10月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月10日予定
駐車場	近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] DROOMカードキー : 16,500円 ICロック : 2,750円 ルームクリーニング : 49,500円		
入居諸条件	学生可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回契約時に35,000円、月々月額賃料と共益費合計の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.0000018372

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2 丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付