

賃料	管理費等
180,000円	6,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーサイドリバー		
物件所在地	東京都杉並区和泉4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.73㎡	向き	南東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 28000円/月～		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代：77,000円 カードキー代：16,500円 ICロック電池：2,750円		
入居諸条件	二人相談 法人相談		
保証会社	必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000018374

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付