

# FOR RENT

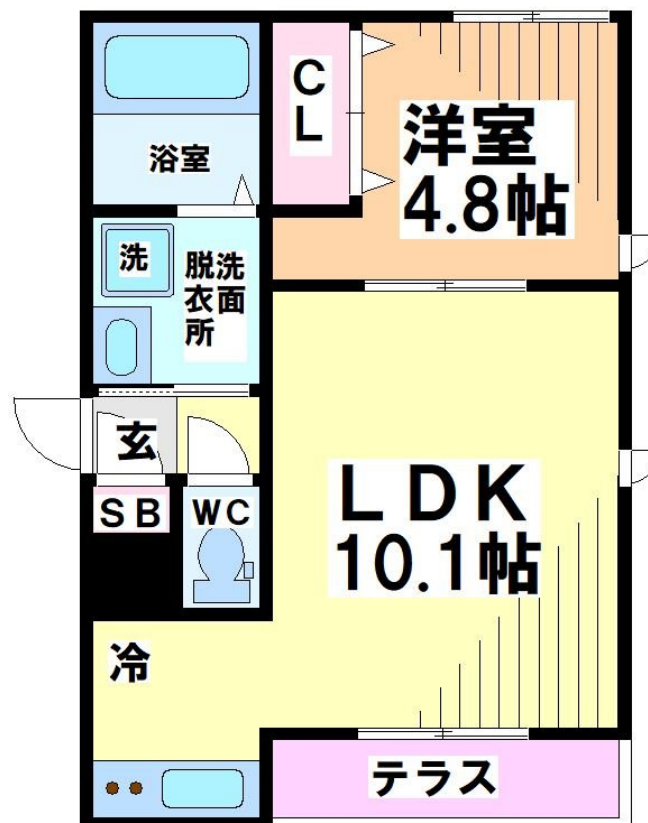
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 146,000円 | 0円   |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ジェミニ サウス                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢 5 丁目                                    |      |             |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>小田急線 代々木上原駅 徒歩13分                 |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(4.8畳)                               |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                       |      |             |
| 専有面積     | 36.53㎡                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2021年12月下旬                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 40000円/月 ~ 駐輪場                              |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル |      |             |
| その他費用    | [一時金] 管理サポート料：26,000円                             |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の60%、月々月額賃料と共益費合計の1.8%         |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.0000018531

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2 丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |