

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	8,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ホール 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミハス幡ヶ谷		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分 京王線 笹塚駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1-3階		
専有面積	42.23㎡	向き	東
築年月	2020年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 38500円/月～		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用：66,000円 鍵交換費用：19,800円 エアコンクリーニング費用：11,000円 [月次費用] 24hサポート料：1,320円 [備考] 法人契約時：敷金1ヶ月増		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料などの100% 月額保証料：賃料などの1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.0000018553



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付