

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                    |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランド・ガーラ幡ヶ谷EAST                                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町1丁目                                                                                           |      |              |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分<br>京王新線 初台駅 徒歩8分                                                                       |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(1.5畳)                                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 1階                                                                                    |      |              |
| 専有面積     | 19.41㎡                                                                                                | 向き   | 北西           |
| 築年月      | 2002年2月                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                       | 入居時期 | 2026年4月23日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |              |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可                                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 33,000円 24時間サポート料: 16,500円 クリーニング代: 70,000円 リノシークラブ (火災保険): 22,000円 抗菌代 (エアコン洗浄): 16,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | 法人相談                                                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50%～、以降1年毎に1.5万円～                                                                      |      |              |
| 備考       |                                                                                                       |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.0000018581

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |