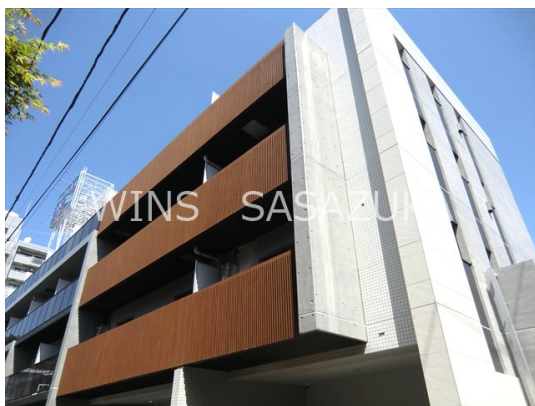


# FOR RENT

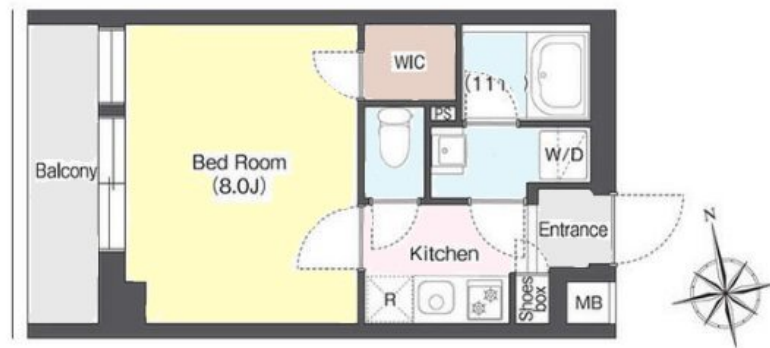
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | AIFLAT桜上水                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                      |      |             |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩4分<br>京王線 上北沢駅 徒歩8分                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(1.5畳)                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                    |      |             |
| 専有面積     | 25.6㎡                                              | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2021年4月下旬                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                         |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：33,000円                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料等合計の50%、2年目以降1年毎に0.7万円                    |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.0000018596

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |