

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア笹塚		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 京王線 代田橋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.1畳) DK(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	25.8㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 44000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 入居者限定会員サービス会費: 11,000円 [備考] 1年未満解約時違約金有		
入居諸条件	二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円		
備考	敷金0: 個人契約限定 1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り 保証会社利用必須 大手法人契約の場合は敷金2ヶ月		

情報更新日2026年6月13日

No.0000018692



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付