

# FOR RENT

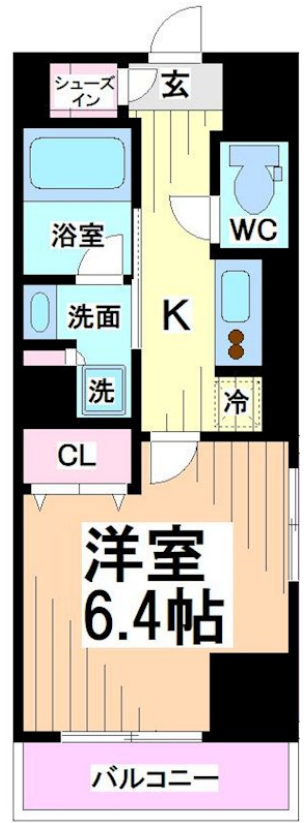
賃料	管理費等
126,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸  
2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア笹塚		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩5分 京王線 笹塚駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.4畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	26.56㎡	向き	南西
築年月	2019年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 入居者限定会員サービス会費: 11,000円 [備考] 1年未満の解約の場合、違約金あり		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の40%、月々1,000円、年更新1万円		
備考	敷金0: 個人契約限定 1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り 大手法人契約の場合は敷金2ヶ月		

情報更新日2026年4月20日

No.0000018694



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付