

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                       |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ルマ松原                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤 3丁目                                                                            |      |             |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩14分<br>東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩9分                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                      | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1984年9月                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                              |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン シャワー トイレ有                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                                                      |      |             |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 单身可                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 可 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート 18,480円、口座振替料550円/月                    |      |             |
| 備考       | ■当店はカフェのような店内で落ちついてお部屋探しをして頂けます ■交渉事や時間外の内覧などお気軽にお申し付け下さいませ ■お部屋探しはウィンズ下高井戸店へお気軽にご相談下さい■ |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.0000018750

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |