

# FOR RENT

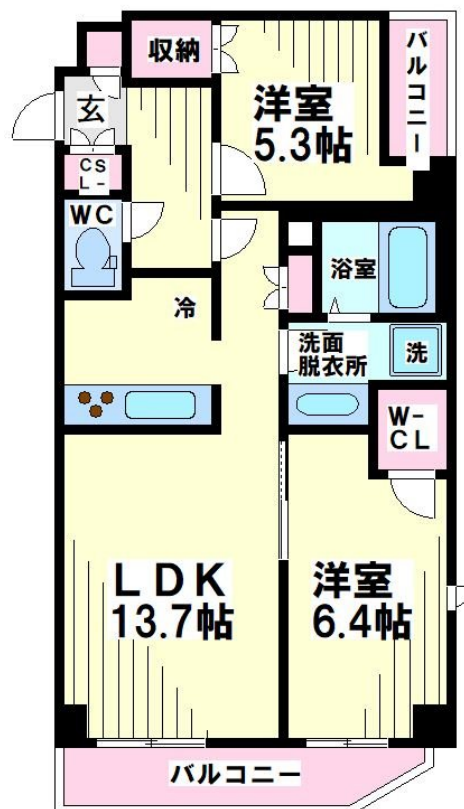
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 285,000円 | 0円   |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ファレール笹塚II                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚2丁目                                     |      |           |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩5分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩13分                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳) LDK(13.7畳)                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                 |      |           |
| 専有面積     | 58.56㎡                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年4月上旬                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 40000円/月～ 駐輪場                             |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：33,000円                              |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可 法人可 子供相談 単身可                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円            |      |           |
| 備考       |                                                 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.0000018755

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |