

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 123,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジディア笹塚                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                            |      |    |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩5分<br>京王線 笹塚駅 徒歩10分                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳)                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 4階                                       |      |    |
| 専有面積     | 25.27㎡                                                 | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2019年3月下旬                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場                                   |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 33,000円 入居者限定会員サービス会費: 11,000円             |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円                  |      |    |
| 備考       | 敷金0: 個人契約限定<br>1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り<br>大手法人契約の場合は敷金2ヶ月 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.0000018804

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |