

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 105,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー  
 - ダブルディンプルキー 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アビティ下高井戸  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩7分<br>京王線 桜上水駅 徒歩7分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                   |      |     |
| 専有面積     | 25.38㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2023年1月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 31,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 法人可 単身可                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1%/月               |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年3月5日

No.0000018847



東京都知事(4)第86093号  
 (社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
 TEL:03-5354-7988  
 E-mail: hata@chintai-wins.com  
 URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |