

# FOR RENT

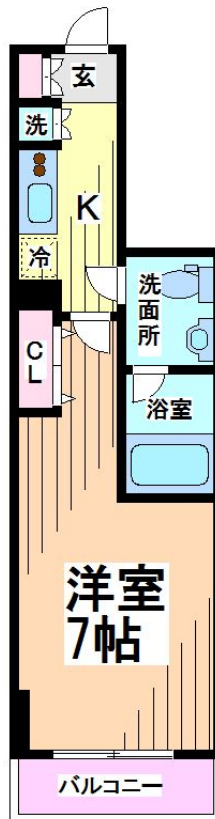
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                            |      |             |
|----------|-----------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ジェイフラッツ初台                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区西原1丁目                                   |      |             |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分<br>京王新線 初台駅 徒歩8分               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                               |      |             |
| 専有面積     | 22.9㎡                                         | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2008年2月下旬                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                           |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：33,000円                            |      |             |
| 入居諸条件    | 法人相談 単身可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの50% 月額保証料：総賃料等の1%               |      |             |
| 備考       |                                               |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.0000018918

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |